

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования "Тайшетский район", создания условий для планировки территории Старо-Акульшетского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая Закон Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", с учетом протокола общественных обсуждений № 1 от 7 марта 2024 года и заключения № 1 от 7 марта 2024 года о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 6, 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский район", Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 25 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26 сентября 2023 года № 297), следующие изменения:

1) таблицу 8 пункта 60 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5.)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 8 этажей. Максимальный	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;
--------------------------------------	---	--	--

	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	процент застройки - 60. Минимальный процент озеленения – 15.	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
--	---	---	---

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района и на сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://npra-tr.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А.В. Величко